

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 463 125,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>108 622,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 458,00	2	12 634,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 871,50	2	54 010,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 981,40	2	14 583,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 981,40	2	14 583,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 981,40	1	7 291,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 975,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>995 489,07</b>
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	562 072,53
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,56	1	7 084,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	7 559,60
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,00	3	42 044,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,30	1	2 417,29
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,00	1	23 962,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	15,00	1	38 182,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	40 585,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	10 941,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>144 748,73</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	8,10	1	16 119,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	55 595,61
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	3,00	1	2 393,49
Монтаж кабеля в коробе	м	14,00	1	14 655,62
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	41 210,64
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 547,79</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	6,20	1	5 957,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	0,60	1	1 315,92
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	0,30	1	408,93
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>34 354,87</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	130,00	1	8 639,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	243,00	1	24 516,27
Скалывание сосулек	м	10,00	1	601,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>15 886,68</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	4 179,00
Ремонт металлических конструкций	м <sup>2</sup>	3,23	1	11 707,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 019 776,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>684 407,20</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	671,90	1	40 817,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	671,90	18	170 165,40



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
Мытье окон	м <sup>2</sup>	37,30	1	1 378,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	7,00	1	5 950,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	268,76	153	158 724,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	403,14	153	255 356,91
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	600,00	1	52 014,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>293 792,18</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 181,24
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	300,00	3	5 805,00
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	13	1 336,14
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	300,00	41	11 193,00
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	6,00	40	4 488,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	358,00	60	269 788,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>41 577,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	12,60	1	6 869,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	22,75	1	34 708,08
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 135 698,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 871,50	12	220 162,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 981,40	1	8 718,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 981,40	4	4 359,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	9,00	1	32 728,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	16 135,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	13 721,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	108,00	1	4 573,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 871,50	12	835 299,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.